



ОБЩИНА СВИЩОВ

До  
ИК на ТСУОА  
20.04.2026

Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 604  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00 - 71 / 16.04 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 1272

Дата: 16.04.2026 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪБЕТ  
ГРАД СВИЩОВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО

ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

чрез д-р Анелия

Димитрова – Заместник-кмет „Образование, социални и  
младежки политики и европейска интеграция“ при Община Свищов

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С молба и заявление (рег. индекс № 94-3-275/09.03.2026 г., рег. индекс № 94-3-335/19.03.2026 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 51 – ПИ 65766.22.326, местност „Войводска чешма“ по КККР на гр. Свищов; под № 52 – 2/3 ид.ч. от УПИ XVIII-965, кв. 87, ПИ 65766.702.965 по КККР, ул. „Георги Матев“ № 7, гр. Свищов.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свишов през 2026 година” (приета с Решение № 628/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет – Свишов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свишов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в €/лв.	ДДС в €/лв.	Крайна (прогнозна) цена в €/лв.
52.	Поземлен имот с идентификатор 65766.22.326 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.22.2; 65766.22.1; 65766.22.3, номер по предходен план: 022127, при граници: 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.1, 65766.22.330, 65766.22.327, с адрес: гр. Свишов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ВОЙВОДСКА ЧЕШМА”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на	9715	317	695,87 €/1361,00лв	-	695,87 €/1361,00 лв.

	АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
52.	2/3 (две трети) идеални части от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет), целият с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010965, при граници: 65766.702.9658, 65766.702.970, 65766.702.969, 65766.702.966, 65766.702.964, 65766.702.963, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Георги Матев” № 7, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а по ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на ОбС - Свищов, застроен урегулиран поземлен имот УПИХ XVIII - 965 (осемнадесет - деветстотин шестдесет и пет), отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем)	5272	268	2 006,00€/3923,39лв	414,26€/810,22лв	2 420,26€/4733,61лв.

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Молба (рег. индекс № 94-3-275/09.03.2026 г.);
2. Заявление (рег. индекс № 94-3-335/19.03.2026 г.);

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**(ЗА КМЕТ – Д-Р АНЕЛИЯ ДИМИТРОВА – ЗАМ.КМЕТ „ОСМПЕИ“,**

**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 102-РД-01-03/01.02.2024 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА)**



Съгласувано с:

Заместник-кмет „БВП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция "УССД":



ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
343 - 2751 09 03 2022

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ

МОЛБА

От СІ МІ ЯШАРОВА с ЕГН

), л.к.№

изд. от МВР – гр.В.Търново, с постоянен

адрес гр.Свищов, ул. № ,

вх. , ет.ч, ап. , моб.тел.с

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Имам инвестиционно намерение за закупя **Поземлен имот с идентификатор 65766.22.326** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест. двадесет и две. триста двадесет и шест), с **площ от 317 кв.м**, находящ се в землището на град Свищов, в местността „Войводска чешма“ .

Собственик съм на: **1/ СГРАДА с идентификатор №65766.22.326.1** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест. двадесет и две. триста двадесет и шест. едно) с **площ от 29 кв.м** (двадесет и девет квадратни метра), находяща се в **гр. Свищов, ул.Щабс Капитан Фок №67** (шестдесет и седем), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.22.326 (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест. двадесет и две. триста двадесет и шест) в местността „Войводска чешма“, с предназначение: **вилна сграда- еднофамилна**, брой етажи: един, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предишен идентификатор: няма и **2/ СГРАДА с идентификатор №65766.22.326.2** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест. двадесет и две. триста двадесет и шест. две) с **площ от 11 кв.м** (единадесет квадратни метра), находяща се в **гр. Свищов, ул.Щабс Капитан Фок №67** (шестдесет и седем), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.22.326 (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест. двадесет и две. триста двадесет и шест) в местността „Войводска чешма“, с предназначение: **селскостопанска сграда**, брой етажи: един, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предишен идентификатор: няма.

ОБЩИНА - СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
УЛ.3 - 335	19.03.2016

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

От

Борис Ангел Иванов, ЕГН [ ] и К [ ] П [ ] Иванова, ЕГН [ ]  
и двамата с постоянен адрес гр. Свищов, ул. " [ ]" № [ ] ет [ ]

Уважаеми Господин Генчев,

Иванова

Заявяваме, че желаем да закупим по законоустановения ред следния недвижим имот, представляващ частна общинска собственост, а именно:

2/3 ид.ч. ( две трети идеални части), съответстващи на придобитата идеална част от отстъпено право на строеж, от Поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 ( шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет), с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма , номер по предходен план: **5010965**, при граници: 65766.702.9658, 65766.702.970, 65766.702.969, 65766.702.966, 65766.702.964, 65766.702.963, с адрес: гр.Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Георги Матев" №17, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свищов, одобрени със Заповед № РД -18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а по ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение №348/30.10.2008г. на ОБС – Свищов, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-965 ( осемнадесет – деветстотин шестдесет и пет), отреден за жилищно строителство, актуван с Акт за частна общинска собственост №5272/17.08.2012г., вписан в Служба по вписванията – гр.Свищов.

Мотивите ни да придобием съответните 2/3 идеални части върху гореописаният поземлен имот, върху който вече притежаваме законно построена сграда и постройки, са правни и икономически обусловени съгласно посочените правила в нормата на чл.35, ал.3

от Закона за общинската собственост във връзка с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

Телефон за връзка:

Иванова

Приложения :

1. Констативен нотариален акт за собственост върху жилище, построено върху държавно място въз основа на отстъпено право на строеж с рег. №39, том III, дело №1003/1990 год. – заверено копие;
2. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка с № 12, том II, рег. №2064, дело №378 от 1998г. – заверено копие;
3. Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, по наследство с №50, том II, рег. №2058, дело №375 от 1998г. - копие;
4. Договор за отстъпено право на строеж върху държавната земя – заверено копие;
5. Документ за платена административна такса.

С Уважение:

1.  .....

/ Е Иванов /

2. ....

/ Кт Иванова /